

Znanstveno-raziskovalno središče Koper, Garibaldijska ulica 1, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor prof. dr. Rado Pišot,
matična številka: 7187416000
davčna številka: SI 38108674
(v nadaljevanju naročnik)

in

_____ (naziv in naslov ponudnika)
ki ga zastopa _____
(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika ponudnika)
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: SI56 _____ odprt pri banki _____
(v nadaljevanju: izvajalec)

sklepata naslednjo

GRADBENO POGODBO

št. _____

za projekt

**»IZVEDBA GRADBENIH, OBRTNIŠKIH IN INSTALACIJSKIH (GOI) DEL
za dokončanje obnove - rekonstrukcije objekta Palača Baseggio,
Kreljeva ulica 6, Koper, parcela št. 552 k.o. 2605 Koper
za ZRS Koper«**

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je naročnik izvedel postopek oddaje javnega naročila »Izvedba gradbenih, obrtniških in instalacijskih (GOI) del za dokončanje obnove-rekonstrukcije objekta Palača Baseggio, Kreljeva ulica 6, parcela št. 552 k.o. 2605 Koper za ZRS Koper (Oznaka: 2671-17/2021-POG)«, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil, pod št. objave JN...../2021 z dne _____;
- da je izvajalec dne naročniku poslal ponudbo št. ter dne še dopolnitev/pojasnilo ponudbe, št.;
- da je bil izvajalec z odločitvijo naročnika o oddaji javnega naročila št. z dne, ki je postala pravnomočna dne, v postopku oddaje javnega naročila, izbran kot najugodnejši ponudnik;
- da je izvajalec seznanjen s kulturnovarstvenim režimom objekta, v katerem se bodo izvajala gradbeno-obrtniška in instalacijska dela v skladu s to pogodbo (Palača Baseggio – Borilnica, na naslovu Kreljeva ulica 6, Koper, št. stavbe 991 k.o. 2605 Koper, na zemljiški parceli št. 552 k.o. 2605 Koper; EŠD 246);
- da je izvajalec naročniku pred sklenitvijo te pogodbe skladno z Zakonom o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK – Uradni list RS, št. 69/11 - UPB) predložil izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu izvajalca, vključno z udeležbo tihih družbenikov, ter o

gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so povezane družbe z izvajalcem.

- da pogodbeni stranki to pogodbo sklepata z namenom realizacije pravnega posla, ki je bil predmet javnega naročila.

Denarna sredstva za financiranje predmeta pogodbe so zagotovljena v proračunu Republike Slovenije na proračunski postavki 569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost, konto 4323 – Investicijski transferi javnim zavodom, projekt št. 3330-21-0008 - *Obnova palače Baseggio Koper – ZRS Koper* in v proračunu/lastnih sredstvih naročnika.

Sestavni del pogodbe je dokumentacija v zvezi z javnim naročilom (razpisna dokumentacija) in ponudbena dokumentacija izvajalca. V kolikor med dokumenti, ki so del te pogodbe ter to pogodbo oz. med samimi dokumenti obstaja kakršnokoli neskladje oz. nedoslednost, se uporabi rešitev, ki je ugodnejša za naročnika, ob predpostavki, da takšna rešitev v celoti izpolnjuje vse zahteve za izvedbo javnega naročila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da mu je znana celotna razpisna dokumentacija, lega in gradbeno stanje, vključno z geološko sestavo tal, v kolikor je to relevantno, ter ostali pogoji, po katerih bo izvedel javno naročilo in se vnaprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku, ki bi bil posledica pomanjkljive oz. nezadostne proučitve dokumentov, ki jih je potrebno upoštevati pri izvedbi javnega naročila ter se zavezuje, da bo tovrstno pomanjkljivost ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok izvedbe, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali celote.

Izvajalec se izrecno strinja, da nosi vsakršen rizik nezadostnega ali pomanjkljivega ogleda terena/lokacije oziroma neogleda terena/lokacije, ki mu ga naročnik omogočil v skladu z razpisno dokumentacijo.

PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema v izvedbo gradbeno obrtniška in instalacijska (GOI) dela za dokončanje obnove in rekonstrukcije objekta Palača Baseggio, na naslovu Kreljeva ulica 6, Koper (ID stavbe: 2605-991-1, na zemljiški parceli 552 k.o. 2605 Koper), kot to izhaja iz te pogodbe, dokumentacije, na podlagi katere je bilo oddano javno naročilo in je sestavni del te pogodbe (razpisna dokumentacija, vključno s popisom del in zahtevami glede izvedbe del ter izvajalčevo ponudbo), ter projektne dokumentacije, ki jo naročnik preda izvajalcu ob ali po podpisu te pogodbe.

Predmet pogodbe je podrobneje opredeljen v razpisni in projektni dokumentaciji, ki je podlaga za sklenitev te pogodbe (projekt za izvedbo – PZI, popis gradbeno-obrtniških del, popis strojnih inštalacij in strojne opreme, popis del in materiala za elektroinštalacije, izvajalčevo ponudba št. z dne).

Dela po tej pogodbi obsegajo vsa pripravljalna dela, gradbena dela, obrtniška dela, elektro instalacije in opremo, strojne instalacije in opremo, zaključna dela, zunanjo in komunalno ureditev, ves material in Transporte, dobavo vsega potrebnega materiala in opreme in vsa ostala dela, vezana na izvedbo naročila.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne naroči posameznih del, v kolikor se bo tekom izvajanja pogodbe izkazalo, da zanje nima sredstev. V kolikor naročnik posameznih del ne naroči, izvajalec ni upravičen do plačil nobenih morebitnih stroškov.

Izvajalec je seznanjen z dejstvom, da objekt, ki je predmet prenove, sodi pod varstvo kulturne dediščine, zato se izvajalec zavezuje način izvajanja del prilagoditi tem okoliščinam. Izvajalec se odpoveduje zahtevi

oz. zahtevkom za kakršna koli dodatna plačila ali povišanja dogovorjenih cen iz naslova dodatnih stroškov svojih obveznosti, ki iz teh okoliščin izhajajo oz. nastanejo kot posledica teh okoliščin.

POGODBENA VREDNOST DEL

3. člen

Pogodbena vrednost del je določena na osnovi ponudbe izvajalca in znaša:

- pogodbena vrednost v EUR brez DDV:
- DDV 22%:
- pogodbena vrednost v EUR z DDV: (z besedo:)

Pogodbena vrednost z DDV vključuje vse stroške, davke in morebitne popuste tako, da naročnika ne bremenijo kakršnikoli dodatni stroški, povezani s predmetom javnega naročila. V pogodbeno ceno na enoto so zajeti vsi elementi, ki vplivajo na izračun cene, kot so: stroški materiala in opreme, stroški dela, režijski stroški, morebitne nadure, amortizacija, zagotovitev potrebne tehnične opreme, orodja, strojev, naprav, vozil, ostali stroški povezani z izvedbo javnega naročila. V ponudbeni ceni je zajeta tudi vrednost vseh pripravljalnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del, stroškov za izdelavo delavniške in druge dokumentacije, obratovalnih stroškov gradbišča, prometne ureditve, vključno s stroški zapore cest, stroškov tehničnega pregleda, stroškov za pripravo, označitev in organizacijo gradbišča v skladu z veljavnimi predpisi, stroškov meritev, preiskav in atestov, zavarovanj, varnosti pri delu, transportnih stroškov in drugih stroškov ter ostali stroški, predvideni s popisom del. Prav tako so v enotnih cenah vključeni stroški odstranitve pri delu nastalih ruševin, demontiranih predmetov in začasnih objektov ter vzpostavitve prvotnega stanja v tem smislu. Pogodbena cena na enoto vsebuje tudi vse davke (razen davka na dodano vrednost), prispevke, dodatke iz naslova delovnega razmerja ali druge dodatke, v skladu s predpisi, takse, pristojbine, stroške soglasij, zavarovanj, garancij, dokazil in certifikatov, meritev ter poročil o kvaliteti izvedenih del.

Davek na dodano vrednost se obračuna skladno z veljavno zakonodajo.

Naročnik bo izvajalcu plačal za dela po tej pogodbi glede na dejansko izvedene količine, potrjene s strani nadzornega organa, in po pogodbenih cenah na enoto (oz. enotne cene), ki jih je izvajalec navedel v popisih del, ki so sestavni del njegove ponudbe, in so fiksne ter nespremenljive. Izvajalec ni upravičen do zahtevkov po povišanju cen zaradi morebitne rasti cen materialov, polizdelkov, energentov, delovne sile in ostalih storitev, ki so morebiti zajete v strukturi cene za posamezne postavke ponudbenega predračuna, niti iz drugega naslova. Izvajalec se izrecno obvezuje, da bo z objekta in zemljišča na svoje stroške odstranil vse pri delu nastale ruševine, demontirane predmete in morebitnečasne objekte.

V ceno posameznih postavk so zajeti vsi stroški za izvedbo dogovorjenih del, predvidenih s projektno/tehnično dokumentacijo/popisi del, pa tudi dela in dobave, ki s projektno/tehnično dokumentacijo/popisi del niso predvidene, so pa predpisane z veljavnimi predpisi, soglasji in pravili stroke, ali če so potrebne za zagotovitev varnosti, stabilnosti in funkcionalnosti predmeta javnega naročila v skladu z njegovim namenom, opisanim v razpisni in projektni dokumentaciji.

Izvajalec v okviru ponujenih enotnih cen zagotavlja kritje vseh v tej pogodbi opredeljenih stroškov, ne glede na dejansko količino izvedbe posameznih postavk.

Cene iz ponudbenega predračuna so za čas trajanja pogodbe fiksne. V primeru dodatnih in več – presežnih del, nepredvidenih in pozneje naročenih del veljajo cene na enoto vključno s popusti na enoto tudi za ta dela.

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po dejansko izvršenih količinah, dokumentiranih v gradbeni knjigi in obračunskih načrtih ter fiksnih nespremenljivih cenah, kot so podane pri posamezni postavki v ponudbi izvajalca (v popisu del) do zaključka del po pogodbi.

Naročnik si skladno z določilom 1. točke prvega odstavka 95. člena ZJN-3 pridržuje pravico, da spremeni pogodbeno vrednost del v primeru opcije in sicer, da bo do potrebe po spremembi cene prišlo zaradi okoliščin, na katere nobena od pogodbenih strank ni imela vpliva (primeroma: znaten porast surovin na svetovnem trgu, nezmožnost dobave blaga na trgu in podobno). Ne glede na navedeno, pa je izključno v pristojnosti naročnika, da presodi, ali je okoliščina, ki bi terjala spremembo pogodbe utemeljena in objektivno merljiva ter posledično opravičljiva.

4. člen

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s projektno/tehnično dokumentacijo, popisom del in ostalimi pogoji, po katerih bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega, nezadostnega in/ali neustreznega popisa oziroma tehnične dokumentacije ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali celote, na način, ki ga bo predhodno uskladil z naročnikom.

Izvajalec se izrecno zavezuje, da bo vgrajeval samo materiale, kot jih je v razpisni oz. tehnični dokumentaciji predvidel naročnik in jo je naročnik potrdil izvajalcu s sprejemom ponudbe. Če v razpisni dokumentaciji ali potrjeni ponudbi nivo kvalitete posameznega materiala ni določen, se izvajalec zavezuje, da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale, vse po potrditvi naročnika ob soglasju nadzornega organa. Pogodbena cena vsebuje vgradnjo takšnih materialov. Če je v razpisni dokumentaciji ali potrjeni ponudbi kvaliteta materiala opisno navedena (npr. višji cenovni razred, višji standardni razred), se izvajalec zavezuje, da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale, vse po potrditvi naročnika ob soglasju nadzornega organa. Pogodbena cena vsebuje vgradnjo takšnih materialov in opreme. V kolikor pride do nesoglasij med izvajalcem in naročnikom glede kvalitete materialov, se bo postavil izvedenec ustrezne stroke, da odloči o ustreznosti določenega materiala oziroma opreme. Stroške postavitve izvedenca v primeru neustrezne kvalitete materialov in opreme nosi izvajalec, v kolikor se izkaže, da ni zagotovil materialov ustrezne kvalitete.

SPREMEMBE VREDNOSTI POGODBE IN DODATNA DELA

5. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da je vrednost iz prvega odstavka prejšnjega člena ocenjena vrednost, končna pogodbeno vrednost pa je odvisna od dejansko izvedenih količin. V kolikor je s končnim obračunom ugotovljeno, da končna (dejanska) pogodbeno vrednost del, ki so predmet te pogodbe, zaradi drugačnih dejanskih količin od ocenjenih odstopa od ocenjene vrednosti, to ne šteje za spremembo pogodbe oz. pogodbene vrednosti.

Izvajalec se obvezuje izvesti tudi vsa morebitna dodatna, nepredvidena in morebiti spremenjena dela, v kolikor izvedbo teh del predlaga naročnik ter pogodbeni stranki glede njih z upoštevanjem predpisov o javnem naročanju skleneta aneks k tej pogodbi. Za vsa dodatna, nepredvidena in morebiti spremenjena dela izvajalec pripravi ponudbo. Za dela, ki so vsebinsko že navedena v izpolnjenih popisih del, ki so sestavni del izvajalčeve ponudbe iz drugega odstavka 1. člena te pogodbe (osnovna ponudba), in je za njih izvajalec že ob oddaji osnovne ponudbe podal cene na enoto, veljajo enotne cene iz osnovne ponudbe, za ostala dela pa se cene določijo ob upoštevanju primerljivih oz. podobnih postavk iz osnovne ponudbe. Na zahtevo naročnika je izvajalec za dodatna, nepredvidena in spremenjena dela dolžan izdelati tudi analizo cene na podlagi primerjave cen iz osnovne ponudbe. Naročnik lahko izvajalčevo

analizo cen preveri z imenovanjem sodnega izvedenca ustrezne stroke. Če izvedenec potrdi izdelano analizo cen, stroške v zvezi z izvedenskim delom nosi naročnik, v nasprotnem primeru pa izvajalec.

Ne glede na predhodna odstavka tega člena, se ta pogodba lahko v skladu s 1. alinejo 1. odstavka 95. člena ZJN-3 oz. podobno določbo predpisov o javnem naročanju, ki bi nadomestila citirano določbo, spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v kolikor se zaradi naknadne strokovno utemeljene potrebe po dodatnih delih, nepredvidenih delih, nujnih nepredvidenih delih ali spremenjenih delih na predmetu te pogodbe, vrednost pogodbe zviša ali zniža za največ do 30 % glede na pogodbeno vrednost. Strokovno utemeljena potreba po tu navedenih delih, ki pomenijo povečanje oz. zmanjšanje vrednosti pogodbe, se primeroma lahko nanaša na racionalizacijo izvedbe del, povečanje uporabljivosti in funkcionalnosti objekta za naročnika, strokovno primernejšo oz. ustrežnejšo izvedbo določenih del, zaradi naknadnih zahtev ali pogojev ZVKDS ipd.

Izvajalcu za morebitno dodatno naročena dela, ki jih opravijo njegovi podizvajalci, ne pripadajo še posebej manipulativni stroški.

ZAČETEK DEL IN ROK DOKONČANJA DEL

6. člen

Izvajalec je uveden v delo z zapisnikom o uvedbi v delo, ki ga podpišeta obe pogodbeni strani. Datum uvedbe v delo se vpiše tudi v gradbeni dnevnik. Uvedba v delo se izvede najkasneje v 8 dneh po sklenitvi te pogodbe.

Naročnik bo izvajalcu ob uvedbi v delo izročil območje, na katerem se bodo izvajala dela po tej pogodbi, mu predložil vso potrebno projektno in ostalo dokumentacijo ter informacije, s katerimi razpolaga.

Izvajalec je dolžan prejeto dokumentacijo pregledati in v primeru, da ugotovi neskladnosti ali pomanjkljivosti v njej, o tem obvestiti naročnika v roku 8 (osmih) dni od uvedbe v delo, sicer se šteje, da prejeta projektna dokumentacija zadošča za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

Izvajalec mora najkasneje v roku 8 dni od uvedbe v delo naročniku izročiti:

- z naročnikom usklajen detajlni terminski plan izvajanja del, sestavljen v obliki gantograma,
- plan delovne sile, strojev, naprav in opreme,
- organizacijsko shemo gradbišča,
- celovit elaborat ureditve gradbišča, elaborat varnosti na gradbišču,
- ureditev spremenjenega prometnega režima, obvozov in prometne signalizacije, v kolikor je to za izvajanje del, ki so predmet te pogodbe, potrebno,
- seznamodgovornega osebja.

Terminski plan pogodbeni stranki uskladita v roku 8 dni od uvedbe v delo, terminski plan je veljaven, ko ga potrdi naročnik.

7. člen

Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvajal skladno z dogovorjenim terminskim planom in jih zaključil najkasneje do 31.10.2022.

Za dan začetka gradnje se šteje dan prijave začetka gradnje pri pristojnemu upravnemu organu.

Izvajalec začne voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer na dan začetka gradnje.

Če izvajalec ne začne z deli v pogodbenem ali naknadno določenem roku, sme naročnik odstopiti od te pogodbe in unovčiti dano zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del za celoten znesek, ter sme dela oddati v celoti ali delno drugemu izvajalcu. Vse morebitne višje stroške, vključno s pogodbeno kaznijo in škodo, ki s tem nastane, krije izvajalec. Enako sme naročnik ukrepati tudi, če izvajalec neupravičeno zamuja z deli, prekine ali ustavi dela.

Za dokončanje pogodbenih del se šteje dan, ko naročnik podpiše končni primopredajni zapisnik.

Šteje se, da je izvajalec pravočasno izvršil predmet pogodbe, če je bila v pogodbenem roku uspešno opravljena primopredaja s podpisom primopredajnega zapisnika.

Primopredaja se izvede, ko so odpravljene vse pomanjkljivosti in napake ugotovljene med gradnjo, na količinskem in kakovostnem pregledu ter na tehničnem pregledu in ko je pridobljeno uporabno dovoljenje.

8. člen

Časovni rok izvedbe se lahko spremeni v primeru višje sile, ki jo kot tako priznava sodna praksa ali okoliščine, ki jih naročnik ali izvajalec, čeprav sta ravnala z vso potrebno skrbnostjo, nista mogla pričakovati, se jim izogniti ali jih odvrniti.

V primeru, da je zaradi okoliščin, ki niso na strani izvajalca, potrebno rok za dokončanje del podaljšati, ga lahko naročnik in izvajalec pisno podaljšata, kar uredita z dodatkom k pogodbi. Kot okoliščina, ki ni na strani izvajalca, se lahko šteje zlasti: ukrepi, ki jih sprejmejo pristojne institucije in zaradi njih izvajalec del ne more izvajati ali jih ne more izvajati s predvideno dinamiko; s strani naročnika naročena dodatna ali več dela, ki presegajo 10 % prvotnega obsega pogodbenih del, ipd.

V primeru, da vremenski pogoji ne dopuščajo izvajanja del po predvidenem terminskem planu, lahko izvajalec in naročnik oz. njegov nadzorni organ z vpisom v gradbeni dnevnik prekineta dela za dogovorjen čas. S tem vpisom se mora strinjati tudi skrbnik te pogodbe na strani naročnika, sicer dogovor o prekinitvi del ni veljaven. V tem času mora izvajalec na svoje stroške poskrbeti, da se zaradi prekinitve del ne povzroča materialna škoda na objektu in delih, ki so predmet te pogodbe. Izvajalec ima v tem primeru pravico od naročnika zahtevati podaljšanje roka za dokončanje vseh del, najdlje za čas, za katerega so bila dela, v skladu s tem odstavkom, prekinjena.

Pogodbena stranka, na strani katere nastopijo okoliščine, zaradi katerih nastane morebitna potreba po spremembi posameznega vmesnega ali končnega pogodbenega roka, mora drugo pogodbeno stranko v primernem roku oz. najkasneje v 8 (osmih) dneh od nastopa okoliščine, v primeru nastopa dogodka višje sile pa najpozneje v 2 (dveh) dneh, pisno po pošti ali po elektronski pošti obvestiti o nastopu okoliščin in utemeljiti predlagano podaljšanje glede na nastale okoliščine oz. primere.

O vsakem podaljšanju dokončno odloči naročnik. V primeru podaljšanja roka za dokončanje vseh del morata pogodbeni stranki skleniti aneks k tej pogodbi, sicer se šteje, da rok ni bil podaljšan. Izvajalec jamči, da pogodbene cene tudi v primeru prekinitve del ali podaljšanja pogodbenega roka, skladno s prvim in drugim odstavkom tega člena, ostajajo nespremenjene, izvajalec pa se odpoveduje tudi pravici do uveljavljanja kakršnih koli drugih stroškov ali škode.

V primeru podaljšanja roka za dokončanje vseh del mora izvajalec naročniku v roku 10 dni po sklenitvi aneksa, kot pogoj za njegovo veljavnost, predložiti še podaljšanje garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer najmanj za obdobje do izteka novo določenega roka za dokončanje del in nadaljnjih 30 dni, ter ustrezno spremenjen gantogram poteka del.

9. člen

Naročnik si pridržuje pravico, da začasno zaustavi dela, o čemer bo pravočasno obvestil izvajalca. Za čas zaustavitve del izvajalec nima pravice zaračunavati stroškov zaradi zaustavitve del. Rok za dokončanje del se bo v tovrstnem primeru ustrezno podaljšal, sicer pa se morajo dela izvajati neprekinjeno.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

10. člen

Naročnik se s to pogodbo obvezuje, da bo izvajalca uvedel v delo s tem, da bo ob podpisu pogodbe:

- izvajalcu dal na razpolago vso tehnično in projektno dokumentacijo ter informacije, s katerimi razpolaga, ki so za prevzeti obseg storitev potrebne;
- dati izvajalcu na razpolago vso ostalo dokumentacijo, potrebno za začetek del po tej pogodbi;
- dati izvajalcu na razpolago obstoječi priključek za vodo in elektriko, potrebno za izvajanje pogodbenih del, stroški priklopa in porabe gredo v breme izvajalca;
- imenoval odgovornega predstavnika naročnika in nadzornika za čas gradnje;
- zagotovil strokovni nadzor in projektantski nadzora potrebe tolmačenja projektne dokumentacije in zagotavljanje skladnosti izvedbe del s projektno dokumentacijo in veljavno zakonodajo.

V času gradnje se naročnik obvezuje:

- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo,
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev,
- izpolniti plačilne obveznosti, dogovorjene s to pogodbo.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

11. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Izvajalec se zaveže dela izvesti v skladu:

- s projektno dokumentacijo,
- z veljavnimi predpisi za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe,
- navodili naročnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven običajnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila. Izvajalec se zavezuje, da je seznanjen s popisom del, po katerem bo dela izvajala in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolnega in/ali neustreznega popisa ter se zavezuje, da bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške, ne da bi zaradi tega trpel rok izvedbe del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

V primeru, da ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, začne naročnik ustrezne postopke za njeno prekinitvev in unovčitev finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

12. člen

Izvajalec jamči:

- da bo dela, ki so predmet te pogodbe, izvedel na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in skladno z njim, v skladu z dokumentacijo za izvedbo gradnje, strokovno pravilno po vseh sodobnih izsledkih stroke, vestno in kvalitetno v skladu z veljavnimi zakoni, predpisi, standardi, gradbenimi normativi, tehničnimi navodili, smernicami in s skrbnostjo dobrega strokovnjaka;
- da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali izvedbo del;
- da je seznanjen z razpisnimi zahtevami oziroma tehnično dokumentacijo;
- da je z razpisnimi in plačilnimi pogoji seznanil tudi vse podizvajalce iz te pogodbe oziroma bo z njimi seznanil morebiti naknadno nominirane podizvajalce;
- da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del;
- da bo izvedel tudi vsa občasna, začasna in druga dela, ki so potrebna za izvedbo predmeta pogodbe, ne glede na to, ali so ali niso izrecno navedena v tej pogodbi, pri čemer morajo biti taka dela najprej potrjena s strani naročnika;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale in opremo oz. materiale in opremo v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo z objekta takoj odstranil neustrezen material in opremo in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- da sme vgrajevati druge vrste materiale in opremo, kot po prejšnji alineji le, če imajo ti materiali in oprema enake karakteristike kot predvideni (debelina, vodotesnost, hrapavost, odpornost ipd.), vendar vse le po potrditvi nadzornega organa ali naročnika ter odgovornega projektanta;
- da bo naročniku omogočil pregled in potrditev vzorcev vseh materialov in opreme pred vgradnjo; in mu omogočal stalen nadzor nad deli in kontrolo nad količino in kakovostjo uporabljenega materiala in opreme;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik ali nadzorni organ to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala, opreme ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe za upoštevanje temeljnih načel varnosti in zdravja pri delu, varstva okolja in varstva pred požarom v skladu s predpisi ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- da bo opravljal delo na objektu samo z delavci, ki imajo potrdilo o opravljenem preizkusu znanja varstva pri delu, veljavnim v RS;
- da bo pravočasno opozoril naročnika na morebitne ovire pri izvajanju del;
- pravočasno obvestil nadzornika pred vsako pomembno fazo izvajanja gradnje;
- da bo redno vodil gradbeni dnevnik, gradbeno knjigo oziroma knjigo obračunskih izmer kot osnovo za (mesečni) obračun izvršenih del, ki morajo biti podpisane s strani nadzornega organa in izvajalca ter odgovornega projektanta;
- da bo vnašal spremembe nastale med gradnjo v dokumentacijo za izvedbo gradnje;
- da bo zagotovil stalno prisotnost vodje del oz. vodij del in vodje gradnje na gradbišču, kar je vključeno v enotnih pogodbenih cenah;
- da bo v okviru pogodbene cene ves čas izvajanja del skrbel za red in čistočo na gradbišču in na območju, kjer se bodo dela izvajala, in bo dnevno na svoje stroške odstranjeval ves nepotreben material in opremo ter na svoje stroške organiziral odvoz in prevzem vseh gradbenih odpadkov in ostalih materialov na organizirano deponijo ne glede na oddaljenost in o tem vodil evidenco ter pri tem upošteval Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih;
- da bo v okviru pogodbene cene izvedel vse Transporte in druge pomožne storitve (kot so intelektualna, fizična, strojna, organizacijska in druga strokovna ter pomožna dela oziroma opravila) ter dobavil vse materiale in opremo, potrebne za izvedbo pogodbenih del;

- da bo od začetka izvajanja del do njihovega prevzema primerno zavaroval in čuval izvedena dela, opremo in material pred okvarami, propadanjem, odnašanjem ali uničenjem in poskrbel, da s svojim delom ne bo poškodoval objekta oziroma infrastrukture;
- da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, proizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti in zakonite zamudne obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve proizvajalcev in kooperantov oziroma za dobavljeno blago dobaviteljev blaga;
- da bo ščitil interese naročnika;
- da bo zagotovil komunikacijo z naročnikom v slovenskem jeziku;
- da bo kril vso morebitno škodo, ki bi utegnila nastati na obstoječih predmetih, objektih, infrastrukturi na območju izvajanja del in na samem območju izvedbe del, zaradi izvajanja del, ki so predmet te pogodbe;
- da bo kril vso morebitno škodo na dovoznih poteh/cestah in vseh drugih nepremičninah ter objektih v okolici gradbišča oziroma okolici izvajanja del, ki se bo pojavila kot posledica transportov in izvajanja del ali neustrezne tehnologije gradnje, vključno s predhodno cenitvijo škode;
- da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila ter pri izvajanju del zagotavljal nemoteni delovni proces naročnika;
- da bo prevzel odgovornost za škodo, ki bi jo povzročil sam ali kateri koli od njegovih delavcev, pri izvajanju te pogodbe.

Izvajalec se zaveže, da bo pred začetkom izvajanja del:

- prejeta projektno dokumentacijo in popise del podrobno preučil in naročnika opozoril na njene pomanjkljivosti ali nejasnosti ter v zvezi s tem zahteval pisna navodila, na gradbišču, kjer hkrati opravlja dela dvoje ali več izvajalcev, s pisnim sporazumom določil skupne ukrepe za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu ter določil delavca, odgovornega za izvajanje teh ukrepov skladno z veljavno zakonodajo;
- na lastne stroške pridobil vsa dovoljenja za zapore poti/cest ter postavil oziroma poskrbel za postavitve ustrezne prometne signalizacije, v kolikor je to potrebno;
- na lastne stroške prevzel izvedbo zakoličenja objekta na terenu, kar vključuje tudi angažiranje ustreznega izvajalca zakoličenja objekta (pooblaščen inženir geodetske stroke); izvajalec o predvidenem datumu zakoličenja obvesti naročnika in nadzorni organ naročnika, ki mora biti pri zakoličenju prisoten, ter naročniku izroči zapisnik o zakoličenju objekta;
- na lastne stroške prijavil gradbišče inšpekciji za delo in pridobil vsa dovoljenja za pristope/dostope ter za morebitno zasedanje zemljišč v času gradnje oziroma izvajanja del po tej pogodbi;
- na lastne stroške izpolnil vse obveznosti, kot to določa Pravilnik o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08 s spremembami) in drugi predpisi o gradbiščih, med njimi izdelal načrt organizacije ureditve gradbišča, ki ga bo predložil v potrditev naročniku, in na lastne stroške gradbišče uredil, poskrbel za ograditev in označitev gradbišča z gradbiščno tablo, uredil dostopne poti, priključke, obvoze,časne in stalne deponije (ureditev gradbišča je dolžnost izvajalca), dovozne gradbiščne poti vključno s priključki na poti/ceste, delne in popolne zapore javnih poti/površin ter ureditev voznega režima v času izvedbe del. Stroški ureditve gradbišča vključno z morebitnimi komunalnimi priključki in tekočimi stroški teh, dovozno gradbiščno potjo s pripadajočimi priključki in pridobivanje ustreznih dovoljenj, morebitne spremembe tras gradbiščnih poti s strani tretje osebe, so zajeti v pogodbeno ceno.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvedel vsa dela v skladu s terminskim planom izvajanja del;
- za vgrajene materiale in za izvedena dela predložil naročniku vso predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del in o tem, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve in druge predpise, predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse v skladu z

nacionalnimi standardi, ki so privzeti harmonizirani standardi (prva alineja 2. odstavka 6. člena Zakona o gradbenih proizvodih) ter pridobil in izročil vse potrjene listine (certifikate ipd.) oziroma soglasja, mnenja, ekspertize, veljavne v Republiki Sloveniji ter garancijske listine in druge listine, ki pripadajo objektu oziroma delom objekta, vse v zvezi s predmetom pogodbe, ki ga mora izvršiti po tej pogodbi;

- imel v primeru vključitve v izvedbo javnega naročila enega ali več podizvajalcev ob sklenitvi pogodbe z naročnikom sklenjene pogodbe s podizvajalcem;
- pooblastil naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki to zahtevajo;
- naročniku predložil v soglasje nove podizvajalce, predvidene za izvedbo pogodbenih del, ki niso bili navedeni v ponudbi;
- pred morebitno menjavo podizvajalcev pridobil pisno soglasje naročnika;
- na lastne stroške zagotavljal geomehanski nadzor za izvajanje izkopov morebitne gradbene jame in ostalih zemeljskih del, zaščito in pregled brežin in eventualno črpanje vode iz gradbene jame, v kolikor je to glede na predmet pogodbe potrebno;
- izvršil dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in normativi;
- zagotavljal revizijsko sled vseh dokumentov, ki jih bo pridobil v zvezi z izvajanjem te pogodbe;
- hranil vso dokumentacijo, ki jo bo pridobil v zvezi z izvajanjem te pogodbe in jo po uspešno opravljeni primopredaji del izročil naročniku;
- ves čas izvajanja pogodbenih del omogočal naročniku vpogled v celotno dokumentacijo in mu jo na njegovo zahtevo tudi nemudoma posređoval;
- sodeloval z naročnikom na sestankih, pri čemer bo zagotovil udeležbo strokovnega kadra (vodje del, vodja gradnje).
- da bo oskrbel gradbišče z vsemi potrebnimi gradbiščnimi začasnimi objekti, montažnimi in drugimi stroji, instrumenti, orodjem, montažnim in potrošnim materialom ter ustreznimi strokovno usposobljenimi delavci;
- po dokončanju del na svoje stroške pospravil in očistil gradbišče oziroma območje izvedbe del, odstranil preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil; v celoti fino očistil novozgrajeni oz. prenovljeni objekt; uredil okolico in ceste, ki jih je uporabljal ter vzpostavil v prvotno stanje komunalne naprave/infrastrukturo in druge infrastrukturne naprave, ki jih je med izvajanjem del uporabljal;
- izdelal naslednjo dokumentacijo: projektno dokumentacijo izvedenih del (PID), dokazilo o zanesljivosti objekta ter drugo dokumentacijo, ki je predvidena s to pogodbo ali razpisno dokumentacijo za uspešno izvedbo tehničnega pregleda. Vso navedeno dokumentacijo mora izvajalec naročniku izročiti najpozneje ob dokončanju del;
- po izvedenih vseh delih naročnika obvestiti, da je gradnja končana in mu skupaj z obvestilom predložiti vse potrebno iz predhodne alineje tega člena;
- dokumentacija mora biti pripravljena v obliki in vsebini, da bo zadostovala za vpis v evidence katastrske gospodarske javne infrastrukture, ki jih vodijo državni organi ali upravljavci posamezne infrastrukture. Dokumentacija mora biti predložena v štirih tiskanih izvodih in v enem izvodu v elektronski obliki na CD/DVD/USB, ki vsebuje dokumentacijo v DWG, DOC in PDF formatu. Strošek priprave celotne dokumentacije je vključen v enotne cene vseh postavk popisov del in se ne obračunava posebej.
- se udeležil količinskega in kakovostnega pregleda izvedenih del in odpravil vse pomanjkljivosti in napake ugotovljene na tem pregledu;
- se udeležil tehničnega pregleda in odpravil morebitne napake in pomanjkljivosti, ki so ugotovljene na tem tehničnem pregledu, in sicer v rokih, ki bodo za to določeni v zapisniku o tehničnem pregledu.
- organiziral primopredajo.

VARSTVO PRI DELU, VARNOST NA GRADBIŠČU IN ZAVAROVANJE ODGOVORNOSTI

13. člen

Izvajalec je dolžan v času izvajanja del na celotnem gradbišču upoštevati vse zakonske in druge predpise in določbe varstva pri delu. Izvajalec je dolžan upoštevati tudi predpise, ki urejajo področje delovnih razmerij.

Izvajalec ima pravico prepovedati dostop do gradbišča katerikoli osebi, ki ni vključena v izvajanje naročila po tej pogodbi, razen osebam, ki jih je pooblastil naročnik ali nadzorni organ. Izvajalec zagotovi varnost na gradbišču med celotnim obdobjem izvajanja del in je odgovoren za sprejetje vseh potrebnih ukrepov v interesu svojih zaposlenih, pooblaščenecv naročnika in tretjih oseb, da bi preprečil kakršnokoli izgubo ali nesrečo, ki je lahko posledica izvajanja del.

Izvajalec na svojo odgovornost in stroške sprejme vse potrebne ukrepe za zagotovitev, da se obstoječe konstrukcije in instalacije zaščitijo, ohranijo in vzdržujejo. Izvajalec na svoje stroške zagotovi razsvetljavo, varovanje, ograditev in varnostno opremo, ki so potrebni za pravilno izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ali ki jih upravičeno zahteva naročnik.

Za varnost delavcev in ostalih na gradbišču ter mimoidočih je odgovoren izključno izvajalec in naročnik iz tega naslova ne nosi nobene odgovornosti oz. se mu izvajalec zavezuje povrniti vso morebitno škodo, ki bi naročniku zaradi tega nastala.

Izvajalec je dolžan prilagoditi tehnologijo dela razmeram na gradbišču in območju gradbišča tako, da ne bo povzročal škode na lastnini naročnika ali lastnini katere druge osebe.

14. člen

Izvajalec mora imeti ves čas trajanja pogodbe sklenjeno veljavno zavarovanje za škodo v zvezi z opravljanjem svoje dejavnosti, ki mora vključevati odgovornost za škodo, ki bi nastala investitorju ali tretji osebi v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti in mora kriti škodo zaradi malomarnosti, napake ali opustitve dolžnosti izvajalca in pri njem zaposlenih, pri čemer mora biti višina letne zavarovalne vsote najmanj 100.000,00 EUR, veljavnost zavarovanja mora biti brez omejitev, za ves čas trajanja pogodbe, kot to od njega terja naročnik v tej pogodbi ali razpisni dokumentaciji in veljavna zakonodaja.

Izvajalec predloži naročniku kopije zavarovalnih polic iz prejšnjega odstavka v 10 (desetih) delovnih dneh po podpisu pogodbe, kar je pogoj za veljavnost te pogodbe. Kopije zavarovalnih polic so priloga in sestavni del te pogodbe.

ZAVAROVANJE ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

15. člen

Izvajalec mora najkasneje v roku 10 (desetih) delovnih dni po sklenitvi te pogodbe naročniku v skladu z določbami iz razpisne dokumentacije in te pogodbe izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer prvovrstno, brezpogojno in nepreklicno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % skupne vrednosti pogodbenih del z DDV, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del po tej pogodbi in za izpolnjevanje obveznosti iz pogodbe. Finančno zavarovanje mora veljati celotno obdobje izvajanja del in nadaljnjih 40 dni ter z možnostjo podaljšanja.

Predložitev finančnega zavarovanja iz prejšnjega odstavka je pogoj za veljavnost te pogodbe. Kopija finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je priloga in sestavni del te pogodbe.

Vsebina predloženega zavarovanja mora biti skladna z vzorcem iz razpisne dokumentacije. Izvajalec lahko namesto bančne garancije predloži tudi kavcijsko zavarovanje v enakovredni vsebini.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči:

- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, zahtevami razpisne dokumentacije ali specifikacijami v dogovorjeni kvaliteti, količini in roku;
- v primeru nekvalitetne izvedbe del po pogodbi in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov in opreme po pogodbi;
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu te pogodbe,
- če izvajalec ne predloži zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi;
- v primeru, če ponudnik tekom izvedbe projekta na izpolnjuje zahteve glede zahtevanega zavarovanja po pravilih veljavne gradbene zakonodaje in skladno z zahtevami naročnika,
- če izvajalec ne dostavi ustrezno zvišanega instrumenta zavarovanja dobre izvedbe del do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru povišanja osnovne pogodbene vrednosti,
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev s strani izvajalca;
- če izvajalec neutemeljeno odstopi od pogodbe ali jo odpove pred ali med izvedbo del;
- v drugih primerih, določenih s to pogodbo.

Unovčitev zavarovanja iz tega člena ne odvezuje izvajalca obveznosti povrniti naročniku škodo v višini zneska razlike med višino dejanske škode, ki jo je naročnik utrpel zaradi neizpolnjevanja obveznosti izvajalca iz te pogodbe, in zneskom iz unovčenega zavarovanja.

OBRAČUN IZVEDENIH DEL IN NJIHOVO PLAČILO

16. člen

Izvajalec izvršena dela obračunava z začasnimi (mesečnimi) situacijami in končno situacijo (končni obračun). Osnova za izdelavo posamezne situacije je s strani nadzornega organa pregledana in podpisana knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik, ki zajema izvedena dela do 30. (tridesetega) dne v obračunskem mesecu.

Za izvedena dela v preteklem obdobju izstavi izvajalec do 3. (tretjega) dne v mesecu v pregled in potrditev nadzornemu organu knjigo obračunskih izmer. Nadzorni organ knjigo obračunskih izmer pregleda in potrdi v 5 (petih) dneh po prejemu le-te.

Izvajalec v 5 (petih) dneh po prejemu potrditve knjige obračunskih izmer izda in posreduje nadzornemu organu situacijo za obračunski mesec. Na situacijah mora biti prikazan skupni znesek opravljenih del, vključno z morebitnimi dodatnimi deli, ki jih bo naročil naročnik. Na situacijah mora biti prikazan skupni znesek opravljenih del. Situacija mora biti dostavljena v 3 izvodih. Nadzorni organ naročnika in naročnik sta dolžna potrditi posamezno obračunsko situacijo oziroma podati pripombe nanjo v roku 15 (petnajst) dni od njenega prejema. V kolikor v tem roku ni pripomb, se situacija šteje za potrjeno in izvajalec lahko naročniku izstavi račun.

Obvezna priloga k računom je:

- obračunska situacija, ki jo je predhodno potrdi nadzorni organ naročnika in je pripravljena na podlagi potrjene gradbene knjige in knjige obračunskih izmer in

- v primeru izdaje računa na podlagi končne obračunske situacije pa končna situacija, pripravljena na podlagi potrjene gradbene knjige in knjige obračunskih izmer, in podpisan primopredajni zapisnik.

Pri izstavitvi računov se je potrebno sklicevati na številko pogodbe. V primeru, da je na računu napisan krajši rok plačila, kot je dogovorjen s to pogodbo, se obveznosti poravnajo v skladu s pogodbeno določenim načinom in rokom plačila.

Naročnik bo račun izbranemu izvajalcu plačal 30. (trideseti) dan od datuma prejema pravilno izdanega računa, oziroma v roku, kot ga določa v času prejetja situacije veljaven zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije oziroma v skladu z razpoložljivimi proračunskimi sredstvi. Plačilni rok začne teči prvi naslednji dan po prejemu računa z obveznimi prilogami iz četrtega odstavka tega člena.

Naročnik se zavezuje zneske iz potrjenih situacij nakazovati na transakcijski račun izvajalca št., odprt pri

V primeru plačilne zamude naročnika lahko izvajalec obračuna zakonske zamudne obresti.

Izvajalec mora vse račune naročniku pošiljati izključno v elektronski obliki (e-račun), skladno s predpisi o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike in hkrati v papirni obliki predložiti s strani nadzora podpisano vsakokratno situacijo v treh izvodih.

Izvajalec se zavezuje k vsakemu svojemu računu priložiti tudi račune s situacijo svojih (morebitnih) podizvajalcev, ki jih je predhodno potrdil, če bodo podizvajalci zahtevali neposredna plačila.

V primeru, da so v situaciji obračunana dela, ki niso bila potrjena s strani nadzora in naročnika, se nesporni del situacije potrdi, za izpodbijani del pa mora izvajalec izstaviti dobropis. Naročnik bo nesporni del situacije plačal najkasneje v roku 30 (trideset) dni od dneva potrditve situacije oziroma bo plačilo izvedel v okviru razpoložljivih proračunskih sredstev.

Kot dan plačila oziroma izpolnitev naročnikove obveznosti se šteje dan, ko naročnik izroči nalog za plačilo organizaciji, pri kateri ima svoj račun.

17. člen

Končno obračunsko situacijo za celoten obseg izvršenih del mora izvajalec izdati v 15 (petnajstih) dneh od uspešne pisne primopredaje izvedenih del s strani naročnika, to je po odpravi vseh pomanjkljivosti po zapisniku o tehničnem in kvalitetnem pregledu, ter po izvršenem končnem obračunu del. Podlaga za izdajo končne obračunske situacije je s strani nadzornega organa potrjena gradbena knjiga in knjiga obračunskih izmer.

Naročnik lahko zadrži izplačilo končnega računa oziroma končne obračunske situacije do odprave vseh ugotovljenih pomanjkljivosti pred izvedbo primopredaje.

18. člen

Kadar je kot najugodnejša izbrana skupna ponudba skupine izvajalcev, bodo plačila izvedena na transakcijski račun partnerja, ki je naročnik bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V primeru izvajanja javnega naročila s podizvajalci so obvezne priloge računu glavnega izvajalca računi oz. situacije podizvajalcev, ki jih je glavni izvajalec predhodno potrdil podizvajalcem.

Podlaga za določitev vrednosti dodatnih in več del so cene na enoto in drugi kalkulatívni elementi iz osnovne pogodbe, vključno z morebitnimi popusti. Nepredvidena dela se obračunajo po dejansko opravljenem času in porabi materiala ter po predhodni odobritvi s strani naročnika.

PODIZVAJALCI

(Navodilo: Ta del pogodbe velja samo v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci, v nasprotnem primeru se črta oz. se navede, da ponudnik ob sklenitvi pogodbe nima podizvajalcev.)

Priglasitev vseh podizvajalcev

19. člen

Izvajalec lahko to pogodbo izvaja samo s podizvajalci, ki jih je priglasil v svoji ponudbi in za katere je naročnik ugotovil, da izpolnjujejo vse pogoje, ki so bili za podizvajalce določeni v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Izvajalec se zavezuje, da bo v primeru, da bo v izvedbo javnega naročila vključil enega ali več podizvajalcev, z njimi sklenil pogodbe, v katerih bo natančno določena vrsta in obseg dela ter cena za opravljene storitve.

Za delo vseh podizvajalcev odgovarja izvajalec enako kot za svoje delo. Naročnikova odobritev, da določen del pogodbenih del izvede podizvajalec, ne odveže izvajalca nobenih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora med izvajanjem javnega naročila v zvezi s prijavljenimi podizvajalci naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 in če namerava v izvajanje javnega naročila naknadno vključiti nove podizvajalce naročniku poslati informacije iz drugega odstavka 94. člena ZJN-3 glede novih podizvajalcev, in sicer vse najkasneje v 5 dneh po spremembi oziroma pred vključitvijo novega podizvajalca. V kolikor izvajalec tega ne bo storil, ima naročnik pravico, da za vsako ugotovljeno kršitev izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5.000,00 EUR za neobveščanje o posameznem podizvajalcu.

V primeru vključitve novega podizvajalca v dela po tej pogodbi ali zamenjave že vključenega podizvajalca, mora izvajalec naročniku poslati pisni predlog ter mu skupaj s predlogom posredovati:

- kontaktne podatke in zakonite zastopnike predlaganega podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun, zakoniti zastopniki),
- izpolnjen ESPD za predlaganega podizvajalca ter morebitna druga dokazila o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje,
- če podizvajalec zahteva neposredna plačila, zahtevo in soglasje podizvajalca za neposredna plačila in
- podatke o vrsti del, količini in vrednosti del, ki jih bo izvedel vsak podizvajalec.

Zamenjava posamičnega podizvajalca oziroma uvedba novega podizvajalca v izvajanje javnega naročila je mogoča samo, če naročnik poda predhodno pisno soglasje. Naročnik soglasje zavrne, v kolikor pri predlaganemu podizvajalcu obstojijo razlogi za izključitev podizvajalcev, kot so določeni v razpisni dokumentaciji. Naročnik lahko predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega zavrne tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev za sodelovanje, ki jih je postavil naročnik v razpisni dokumentaciji. V kolikor je izvajalec izpolnjevanje katerega od pogojev za sodelovanje dokazoval skupaj s podizvajalcem, v teku izvajanja pogodbe pa predlaga zamenjavo takšnega podizvajalca, mora zagotoviti, da sam izpolnjuje konkretni pogoj oziroma, da je na novo postavljeni podizvajalec takšen, da tudi skupaj z njim izvajalec izpolnjuje zahtevane pogoje za sodelovanje.

Naročnik mora o zavrnitvi zamenjave oziroma novega podizvajalca obvestiti izvajalca najpozneje v roku 10 dni od prejema izvajalčevega popolnega predloga (to pomeni, da so predlogu predložene vse listine, ki so skladno s tem členom potrebne za presojo naročnika).

20. člen

(Navodilo: Ta člen velja samo v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci, v nasprotnem primeru se črta oz. se v tabeli navede, da ponudnik ob sklenitvi pogodbe nima podizvajalcev.)

Pri izvajanju javnega naročila bodo podizvajalci (v nadaljevanju: »prijavljeni podizvajalci«) izvedli naslednja dela:

Podizvajalec naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun	Dela, ki jih bo izvedel podizvajalec (vrsta del, količina, vrednost kraj izvedbe, rok izvedbe)
	Vrsta del: _____ Vrednost del: _____ Kraj izvedbe: _____ Rok izvedbe: _____ Zahteva neposredna plačila: DA NE

(Navodilo: Zgornji podatki se izpolnijo za vsakega od podizvajalcev, tiste, ki so prijavljeni v ponudbi, in tudi za naknadno prijavljene.)

Neposredno plačilo podizvajalcem, ki so v ponudbi zahtevali neposredno plačilo

21. člen

(Navodilo: Ta člen velja samo v primeru, da izvajalec nastopa s podizvajalci, v nasprotnem primeru se črta oz. se navede, da ponudnik ob sklenitvi pogodbe nima podizvajalcev.)

Neposredna plačila posameznemu podizvajalcu so obvezna, če je podizvajalec neposredna plačila izrecno pisno zahteval bodisi ob prijavi v izvajalčevi ponudbi bodisi ob prijavi na podlagi tretjega odstavka 18. člena te pogodbe (tj. uvedba podizvajalca tekom izvajanja pogodbe).

Za primere obveznih neposrednih plačil izvajalec s podpisom te pogodbe pooblašča naročnika, da takšnemu podizvajalcu neposredno plača račun oziroma situacijo, ki je predhodno potrjena s strani izvajalca. Izvajalec mora podizvajalčev račun oziroma situacijo, ki ga je predhodno potrdil, priložiti svojemu računu oziroma situaciji.

Izvajalec mora za potrebe izvajanja obveznih neposrednih plačil naročniku predložiti tudi soglasje posameznega podizvajalca, na podlagi katerega naročnik namesto izvajalca poravna podizvajalčevo terjatev do izvajalca. Takšno soglasje lahko pridobi naročnik tudi neposredno od podizvajalca.

Plačila podizvajalcem, ki zahtevajo neposredna plačila, se izvedejo v rokih in na enak način kot to velja za plačila izvajalcu. Podizvajalec, ki je v ponudbi zahteval neposredno plačilo v skladu z 94. členom ZJN-3, mora naročniku posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s izvajalcem (svojim naročnikom), v petih (5) dneh od sklenitve te pogodbe.

Če neposredno plačilo podizvajalcem skladno s tem členom ni obvezno, mora izvajalec najpozneje v roku 60 dni od plačila končnega računa oziroma situacije naročniku poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec za izvedena dela ali dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom naročila, prejel popolno plačilo.

Soglasja podizvajalcev za izvajanje neposrednih plačil naročnika podizvajalcem za dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi z izvajalcem, so sestavni del te pogodbe.

Izvajalec mora naročniku pravočasno sporočiti tudi transakcijske račune podizvajalcev, na katere je potrebno nakazati sredstva za neposredno plačilo podizvajalcem.

*VARIANTA //če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila//:
Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.*

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE DOGOVORJENIH DEL

22. člen

Pogodba se lahko spremeni ali dopolni v primerih in pod pogoji iz ter pogodbe ter 95. člena ZJN-3, s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Naročnik si pridržuje pravico zmanjšati obseg predvidenih del, ne da bi za to moral navajati razloge. V primeru zmanjšanja obsega pogodbenih del ima izvajalec pravico do povračila stroškov za že izvedena dela, po cenah na enoto.

Izvajalec se zavezuje prevzeta dela izvršiti skladno s razpisno in ponudbeno dokumentacijo. Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, obsega del ter kvalitete materiala so dopustne le s pisnim soglasjem naročnika.

Če nastopi potreba po izvedbi nepredvidenih del za zagotovitev stabilnosti objekta ali za preprečitev škode, jih lahko opravi izvajalec brez predhodne potrditve naročnika, vendar s potrditvijo gradbenega nadzora. O izvedbi teh del mora izvajalec naročnika nemudoma pisno obvestiti ter mu poslati ponudbo za takšna dela s ceno in rokom za izvedbo del, takoj ko je to mogoče. V primeru, ko aneks k tej pogodbi med pogodbenima strankama ni sklenjen, se šteje, da je naročnik glede cene in roka za takšna dela pristal na ponudbo izvajalca, v kolikor cena bistveno ne odstopa od cen na trgu.

POGODBENA KAZEN

23. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v roku, določenem v tej pogodbi ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 0,5% od vrednosti vseh del (z DDV) za vsak zamujeni koledarski dan. Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% od skupne vrednosti pogodbenih del (z DDV).

Pogodbena vrednost v smislu prejšnjega odstavka se ugotavlja na podlagi končne situacije.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške pooblaščenega inženiringa, strokovnega nadzora in morebitne druge stroške naročnika, do katerih bi prišlo zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen za zamudo ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo morebitne tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni za zamudo. Če je škoda, ki je nastala naročniku večja od pogodbene kazni, ima pravico zahtevati polno odškodnino.

Stranki soglašata, da si naročnik pridržuje pravico uveljavljati plačilo pogodbene kazni za zamudo vse do končnega obračuna.

Pogodbena kazen zapade v plačilo v roku 8 dni po tem, ko naročnik pisno pozove izvajalca k plačilu pogodbene kazni. Pogodbena kazen se obračuna oz. pobota ob potrditvi in plačilu prve situacije, ki sledi zamudi ali pri končnem obračunu.

Za poplačilo pogodbene kazni in nastale škode lahko naročnik unovči izročeno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Unovčenje zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti ne odvezuje izvajalca od njegove obveznosti povrniti naročniku škodo v višini zneska razlike med višino dejanske škode, ki jo je naročnik zaradi nepravočasnega izpolnjevanja obveznosti izvajalca iz te pogodbe utrpel, in zneskom iz unovčenega zavarovanja.

IZROČITEV IN PREVZEM POGODBENIH DEL

24. člen

Kvalitetni in količinski prevzem pogodbenih del opravijo pooblaščenca naročnika in izvajalca ob koncu izvedbe del. Ob prevzemu sta naročnik ter izvajalec dolžna pregledati izvršena dela po tej pogodbi.

Za dokončen prevzem pogodbenih del se šteje dan, ko so izpolnjeni sledeči pogoji:

- dokončanje vseh del,
- uspešno opravljen količinski in kakovostni pregled objekta,
- odprava vseh pomanjkljivosti in napak ugotovljenih na količinskem in kakovostnem pregledu
- s strani naročnika (nadzornega organa) potrjena gradbena knjiga in vse do tega dne izdane začasne situacije,
- predana vsa zahtevana pogodbeno in potrebna dokumentacija, zlasti PID, elaborat za vzdrževanje in uporabo objekta, dokazilo o zanesljivosti objekta, dokazilo o preizkusu zrakotesnosti stavbe, listine, meritve, certifikati, garancije in druga dokumentacija,
- predano zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku,
- uspešno opravljen tehnični pregled,
- odpravljene vse pomanjkljivosti in napake ugotovljene na tehničnem pregledu,
- pridobljeno uporabno dovoljenje,
- podpisan zapisnik o uspešni primopredaji.

Morebitne napake se vpišejo v zapisnik o prevzemu in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo, ki je določen v zapisniku.

Izvajalec mora po dokončanju vseh del naročnika in nadzorni organ pisno obvestiti:

- o zaključku vseh del po tej pogodbi, vključno z izročitvijo vse pogodbeno opredeljene oziroma potrebne dokumentacije in
- da je objekt pripravljen na prevzem.

Naročnik je dolžan v roku 5 dni po pisnem obvestilu izvajalca začeti s postopkom za izvedbo količinskega in kakovostnega pregleda izvedenih del.

Količinski in kakovostni pregled pogodbenih del opravijo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank in nadzornik. O opravljenem pregledu sestavijo pooblaščen predstavniki obeh pogodbenih strank zapisnik, v katerem natančno ugotovijo predvsem:

- navedbo prisotnih pooblaščenih predstavnikov izvajalca, naročnika in nadzornega organa,
- datum začetka in končanja del
- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke,
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika, in ali so bili dobavljeni materiali in oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati, popraviti
- rok za odpravo pomanjkljivosti in ugotovljenih napak,
- dnevi prekoračitve pogodbenega roka in tudi morebitno uveljavljanje pogodbene kazni in škode,
- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s tem,
- morebitna odprta, med predstavniki pogodbenih strank sporna vprašanja tehnične narave,
- splošne pripombe.

Končni prevzem pogodbenih del (primopredaja) se izvede po izpolnitvi vseh pogojev za prevzem in po odpravi vseh napak in pomanjkljivosti, ugotovljenih med gradnjo, na količinskem in kakovostnem pregledu in na tehničnem pregledu ter po pridobitvi uporabnega dovoljenja. O primopredaji se sestavi zapisnik, glede njegove vsebine se smiselno uporabi določilo četrtega odstavka tega člena. Zapisniku se priloži tudi seznam vseh izvajalcev in podizvajalcev ter kontaktni podatki za sporočanje napak in okvar v garancijski dobi.

Ob primopredaji je izvajalec dolžen predati naročniku vso potrebno dokumentacijo, ki se nanaša na izvedena dela in vgrajeno opremo.

Pogodbeni stranki takoj po primopredaji pričneta z izdelavo končnega obračuna. Če katera koli od strank brez utemeljenega razloga ne želi ali ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme izdelati druga pogodbeni stranka brez sodelovanja nasprotne strank

25. člen

Naročnik nekvalitetno in neustrezno izvedenih del ne bo prevzel. Kvaliteta se ugotavlja s pravilniki, standardi, normativi in meritvami na objektu.

Pomanjkljivosti in napake, ugotovljene ob prevzemu, odpravi izvajalec na lastne stroške. Rok za odpravo morebitnih napak in pomanjkljivosti se določi sporazumno. Izvajalec mora z odpravo napak in pomanjkljivosti pričeti nemudoma. V kolikor izvajalec ugotovljenih pomanjkljivosti in napak ne odpravi v dogovorjenem roku, sme naročnik dela naročiti drugemu izvajalcu, ki jih izvede na izvajalčeve stroške. Naročnik si je v takem primeru upravičen zaračunati 5% pribitek za kritje svojih režijskih stroškov. Za pokritje teh stroškov bo naročnik unovčil finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, ki mora biti brezpogojno in nepreklicno in mora veljati vsaj 40 dni dlje, kot je pogodbeno dogovorjen rok za izvedbo pogodbenih del. Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V primeru, da napake ne bodo odpravljene v roku veljavnosti finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti vsaj 8 dni pred iztekom njegove veljavnosti, sicer lahko naročnik uveljavi obstoječe zavarovanje upoštevajoč ocenjeno vrednost stroška odpravljanja napake. V tem primeru se morebitni presežek po obračunu dejanskih stroškov v 3 delovnih dneh nakaže na račun izvajalca.

GARANCIJSKA DOBA

26. člen

Izvajalec se zavezuje izvršiti dela, ki so predmet te pogodbe, strokovno pravilno, da bodo v celoti in v vseh svojih delih ustrezala zakonskim in tehničnim predpisom ter standardom, veljavnim za tovrstne gradnje ter skladno z vsemi zahtevami in pričakovanji naročnika.

Garancijski roki pričnejo teči z dnem podpisa zapisnika o uspešni primopredaji in so:

- za napake v solidnosti gradnje in trdnosti objekta je garancijski rok 10 let
- za kakovost izvedenih gradbenih, obrtniških ali instalacijskih del je garancijski rok 5 let
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev.

Izvajalec jamči, da bo pri gradbenih delih uporabil samo z zakonodajo potrjene materiale (izjave o skladnosti, certifikati in druga dokazila) ustrezne kvalitete ter sodobne metode in postopke izvedbe del. Izvajalec jamči, da bodo njegove storitve v okviru pogodbe pravočasne, kompletne in tehnično brezhibne.

27. člen

V času garancijskih rokov je izvajalec dolžan na poziv naročnika in na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti in napake na delih oz. v zvezi z deli, ki so predmet te pogodbe, materialu in opremi in ki so posledica nestrokovne izvedbe del, slabe kvalitete dobavljenega materiala, ali opreme ali nestrokovne vgradnje le-te.

Izvajalec se obvezuje, da bo na svoje stroške na naročnikovo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku, ki ne sme biti daljši od 30 (trideset) dni od pisnega prejema obvestila o ugotovljeni napaki, razen če se naročnik in izvajalec ne dogovorita kaj drugega. Če bi bil ta rok presežen, ima naročnik pravico naročiti odpravo napak pri tretji osebi na stroške izvajalca oziroma unovčiti ustrezno garancijo za odpravo napak v garancijskem roku. Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca iz te pogodbe 5% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V primeru zamude v prejšnjem odstavku navedenega odzivnega roka, bo izvajalec plačal naročniku pogodbeno kazen, in sicer za vsak koledarski dan zamude 0,1% od pogodbene vrednosti del (z DDV), na katere se zamuda nanaša, vendar skupno največ 1% od skupne pogodbene vrednosti (z DDV).

V kolikor bi bile pri delih in izdelkih izvajalca ugotovljene takšne napake in pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče odpraviti oz. odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik pravico, da zahteva novo izvedbo del na stroške izvajalca.

V primeru, da v garancijskem roku odkrite napake niso odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

ZAVAROVANJE ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKI DOBI

28. člen

Izvajalec mora naročniku najkasneje v roku 10 (desetih) delovnih dni po zapisniški izročitvi in primopredaji del predložiti finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, in sicer prvovrstno, brezpogojno in nepreklicno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5% od končne vrednosti pogodbe z DDV. Finančno zavarovanje za odpravo napak mora biti veljavno do konca garancijskega roka za odpravo napak vezanih na solidnost gradnje (10 let po primopredaji objekta)

ter dodatnih 60 dni po preteku garancijskega roka za solidnost gradnje; skupaj torej 10 let in 60 dni od primopredaje objekta.

Vsebina predloženega zavarovanja mora biti skladna z vzorcem iz razpisne dokumentacije. Izvajalec lahko namesto bančne garancije predloži tudi kavcijsko zavarovanje v enakovredni vsebini.

V kolikor izvajalec v roku, dogovorjenem v prvem odstavku, ne bo predložil bančne garancije ali kavcijskega zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi, lahko naročnik unovči bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec lahko ob primopredaji naročniku predloži zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi z obdobjem veljavnosti 5 (pet) let, vendar mora najkasneje v roku 30 dni pred potekom veljavnosti zavarovanja predložiti novo zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, in sicer bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku v višini 10% končne vrednosti pogodbe z DDV, z veljavnostjo 5 let in 60 dni. V kolikor izvajalec ne bo pravočasno predložil novega zavarovanja za odpravo napak bo, naročnik v celoti unovčil predhodno dano finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi, in sicer na celoten znesek, ki ga naročnik ne glede na nastanek zavarovanega primera (kot pogodbeno kazen) tudi obdrži.

Naročnik je upravičen do unovčenja zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v primeru neizpolnjevanja obveznosti izvajalca glede odprave napak.

Izvajalec lahko za izpolnitev svojih obveznosti po prvem oz. tretjem odstavku tega člena naročniku predloži oz. izroči tudi zavarovanje z veljavnostjo, ki je krajša od tiste določene v prvem oz. drugem odstavku tega člena, vendar mora v tem primeru v roku 30 dni pred potekom veljavnosti takšnega zavarovanja naročniku predložiti novo zavarovanje oz. podaljšano zavarovanje v enaki vsebini, v nasprotnem primeru lahko naročnik unovči predhodno dano zavarovanje. S tako predloženimi (verižnimi) zavarovanji mora izvajalec zagotoviti skupno obdobje veljavnosti zavarovanj, kot je zahtevano v prvem oz. drugem odstavku tega člena, pri čemer lahko za izpolnitev svojih obveznosti po prvem oz. drugem odstavku naročniku predloži vsakokrat največ dve zaporedni zavarovanji oz. največ eno podaljšanje.

ODSTOP OD POGODBE IN RAZVEZA POGODBE

29. člen

Naročnik je prost zaveze naročanja gradnje po tej pogodbi, v kolikor nastopijo okoliščine, zaradi katerih bo naročnik odstopil od naročila po tej pogodbi. Okoliščine, ki lahko privedejo do odstopa od te pogodbe so zlasti izvajalčevo (primeroma, a ne izključno):

- neizpolnjevanje pogojev za priznanje sposobnosti,
- prenehanje poslovanja izvajalca,
- neustrezno izpolnjevanje določil tega sporazuma,
- izvedba gradenj in storitev, ki ne ustreza dogovorjeni vrsti, kvaliteti in strokovnim zahtevam,
- neupoštevanje dogovorjenih cen v nasprotju z določili te pogodbe,
- izvajanje obveznosti v nasprotju z dano ponudbo ter v nasprotju s pogodbo,
- če nastopijo okoliščine iz 96. člena ZJN-3,
- iz drugih utemeljenih in objektivno preverljivih razlogov.

Naročnik bo v primeru odstopa od te pogodbe o tem pisno obvestil izvajalca in sicer v roku, ki ga določi naročnik, ta pa ni daljši od 14 dni do treh mesecev od odstopa od pogodbe.

V primeru neizpolnjevanja določil te pogodbe s strani naročnika, ki se nanaša na neplačilo opravljenih storitev, ima izvajalec pravico odstopiti od pogodbe, o čemer mora pisno obvestiti naročnika, in sicer najmanj tri mesece pred nameranim odstopom.

Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena lahko naročnik brez razloga odstopi od te pogodbe. V tem primeru mora pisno obvestiti nasprotno stranko, in sicer najmanj en mesec pred nameranim odstopom.

Pogodba preneha veljati, če bo naročnik v času trajanja izvajanja pogodbe ugotovil, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti iz drugega odstavka 3. člena ZJN-3 s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca ali če se je naročnik seznanil, da je pristojni državni organ pri izvajalcu pogodbe ali njegovem podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s plačilom za delo, delovnim časom, počitki, opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Razvezni pogoj iz prejšnjega odstavka se uresniči pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti te pogodbe še najmanj 6 mesecev, v primeru nastopanja s podizvajalci pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ustrezno ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja iz tega člena se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 30 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je ta pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

V primeru prenehanja pogodbe na podlagi tega člena, mora izvajalec takoj ustaviti delo, zavarovati in zaščititi delovišče ter ga zapustiti, kakor hitro je mogoče.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

30. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

31. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika je, e-mail:

Predstavnik naročnika je pooblaščen, da zastopa naročnika v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe. Predstavnik naročnika sodeluje s predstavnikom izvajalca ves čas trajanja pogodbe in mu nudi vse potrebne podatke in navodila, ki jih je na podlagi obveznosti iz te pogodbe dolžan dajati.

Odgovorni vodja del na strani izvajalca je, e-mail:
Pooblaščen predstavnik izvajalca je, e-mail:
Izvajalčev predstavnik je pooblaščen, da zastopa izvajalca v vseh vprašanih, ki se nanašajo na izvajanje te pogodbe in je dolžan neposredno sodelovati s predstavnikom naročnika.

Vlogo vodilnega pogodbenika, kot jo ureja GZ oz. veljavna zakonodaja, ima
(Navodilo: Vodilni pogodbenik se v primeru skupne ponudbe oz. ponudbe s podizvajalci določi skladno z določbami razpisne dokumentacije)

Izvajalec imenuje vodje posameznih del:

- za gradbena dela:
- za elektro inštalacije:
- za strojne inštalacije:

Odgovorni nadzornik na strani naročnika, s pristojnostmi po zakonu, ki ureja graditev objektov, je, e-mail: (nadzorni organ). Izvajalec je dolžan naročniku omogočiti stalen in nemoten nadzor nad izvajanjem del po tej pogodbi.

Izvajalec ne sme zamenjati oseb, nominiranih v tem členu, brez predhodnega soglasja naročnika. Naročnik bo pred podajo soglasja za nov kader preveril izpolnjevanje pogojev iz razpisne dokumentacije.

VAROVANJE ZAUPNIH PODATKOV IN HRANJENJE DOKUMENTACIJE

32. člen

Izvajalec zagotavlja, da bo spoštoval varovanje naročnikovih zaupnih podatkov, ki mu bodo posredovani, vezano na izvajanje pogodbenih del.

Izvajalec zagotavlja, da bodo vsi delavci, ki bodo izvajali pogodbena dela, spoštovali varovanje naročnikovih zaupnih podatkov, ki jim bodo posredovani vezano na izvajanje pogodbenih del.

Določbe o zaupnosti zavezujejo izvajalca in njegove delavce tudi po prenehanju veljavnosti te pogodbe.

33. člen

Vsa dokumentacija, povezana z izvedbo projekta, mora biti hranjena na način, da zagotavlja revizijsko sled izvedbe projekta.

Izvajalec je vso dokumentacijo, povezano z izvajanjem projekta, dolžan hraniti v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj 10 let po izpolnitvi pogodbenih obveznosti za potrebe naknadnih preverjanj. Pred iztekom tega roka ga lahko naročnik podaljša.

Dokumentacija o projektu je podlaga za spremljanje in nadzor nad izvedbo projekta.

VELJAVNOST IN TRAJANJE POGODBE

34. člen

Ta pogodba je sklenjena z dnem podpisa s strani obeh pogodbenih strank, veljati pa začne pod dvema odložnima pogojema, in sicer:

- ko naročnik prejme kopije zavarovalnih polic, kot je določeno v 14. členu te pogodbe, ter
- ko naročnik prejme zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot je določeno v 15. členu te pogodbe.

Pogodba velja, dokler niso dela po tej pogodbi dokončana skladno z rokom izvedbe. Izvedba del po tej pogodbi se zaključi z dnem podpisa zapisnika o uspešni primopredaji in odpravi morebitnih pomanjkljivosti in napak, ki bi bile ugotovljene v postopku pridobitve uporabnega dovoljenja.

Izvajalec je dolžan po zaključku del, ki so predmet te pogodbe, izpolnjevati tiste obveznosti, za katere je tako določeno s to pogodbo (npr. odprava napak v garancijskih rokih, hranjenje dokumentacije, ipd.).

KONČNE DOLOČBE

35. člen

Za medsebojne obveznosti, ki v pogodbi niso opredeljene, veljajo določila Posebnih gradbenih ukazov, Gradbenega zakona, Obligacijskega zakonika in drugih predpisov, ki urejajo to področje.

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno.

Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče po sedežu naročnika, po slovenskem pravu.

Spremembe in dopolnitve k tej pogodbi so veljavne le, če so sprejete v pisni obliki, kot aneks k pogodbi.

Izvajalec ne more prenesti nobene svoje pogodbene obveznosti na tretjo osebo, če za to ne pridobi predhodnega soglasja naročnika.

Izvajalec terjatev, ki jih ima na podlagi te pogodbe do naročnika, ne sme prenesti na drugega (prepoved cesije).

36. člen

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) vsebinsko enakih izvodih, od katerih naročnik prejme 2 (dva) izvoda in izvajalec 2 (dva) izvoda.

V _____ dne: _____

V _____ dne: _____

Številka: _____

Številka: _____

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Znanstveno-raziskovalno središče Koper

prof. dr. Rado Pišot

direktor

Priloge:

- Razpisna dokumentacija št. 2671-17/2021-POG

- Ponudba št. z dne s ponudbenim predračunom

- Kopija zavarovalne police za zavarovanje odgovornosti za škodo v zvezi z opravljanjem dejavnosti
- Kopija finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti
- Soglasja podizvajalcev za izvajanje neposrednih plačil naročnika podizvajalcem